

**Názov materiálu:** Zámer previesť pozemok parc. č. KN-C 311/1 a 312/2 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa

**Predkladateľ:** Ing. Denis Kristek, prednosta MsÚ Leopoldov

**Dátum spracovania:** 17. 02. 2020

**Určenie pre orgán mesta:** komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

---

### Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť spolumajiteľov parcely č. 311/1 a 312/2 o odkúpenie pozemku.

### Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Martina Mužika a Eriky Mužíkovej, trvale bytom Gučmanova 1566/2A, Leopoldov - majiteľov parcely KN-C č. 311/2, k.ú. Leopoldov o odkúpenie časti pozemku – súčasť areálu RD s dvorom a záhradou, ktorá je majetkom mesta Leopoldov. Uvedené časti pozemku sa nachádzajú na parcele KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> a na parcele KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup>. Súčasťou žiadosti je GP č. 21/2019, overený po č. G1 182/2019 zo dňa 23.04.2019. Z tohto geometrického plánu vyplýva, že odkupované pozemky sa nachádzajú na odčlenenej parcele KN-C č. 311/1 druh pozemku: záhrada, o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov; a na odčlenenej parcele KN-C č. 312/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov

### Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer previesť majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

#### **§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:**

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

Vzhľadom k tomu, že uznesenie č. C/27/2017/22 zo dňa 24.4.2017 je zrušené, MZ posudzuje individuálne každú žiadosť o odpredaj pozemku z hľadiska ceny.

Informatívne znenie uznesenia č. C/27/2017/22 viažúceho sa na predchádzajúce zásady:

MZ schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa – fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa – 10,- €/m<sup>2</sup>.

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, a to pozemok KN-C parc. č. 311/1 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada; a pozemok KN-C parc. 312/2 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, odčlenených geometrickým plánom číslo overenia G1 182/2019 zo dňa 23. 04. 2019 od parcely KN-E č. 83/1 o celkovej výmere 2 233 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov a od parcely KN-E č. 1625/3 o celkovej výmere 2 189 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Leopoldov žiadateľom: Martin Mužík a Erika Mužíková, obaja trvale bytom Gucmanova 1566/2A, 920 41 Leopoldov (manž. v BSM), za cenu ..... m<sup>2</sup>. Celková predajná cena pozemku teda predstavuje ..... €.

**Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:** Manželia Mužíkovi užívajú predmetné pozemky dlhodobo – 18 rokov a tvoria súčasť areálu rodinného domu súp. č. 1566 s dvorom a záhradou.

#### **Prílohy:**

1. LV 1591
2. Geometrický plán
3. Mapa